Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.02 12:28:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 109/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 22ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 1ο (μοναδικό) εκτός ημερήσιας διάταξης:
Εξέταση Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ενίσχυση πυροπροστασίας στον Δήμο Κυθήρων» και κατακύρωση σύμβασης

Στα Κύθηρα σήμερα, την **31η Αυγούστου 2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4347/27.8.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103), όπως ισχύει, και **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν πέντε (5) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Αλεζίδου Πολυξένη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** ενημέρωσε τα παρευρισκόμενα μέλη ότι σε χρόνο μετά την έκδοση της πρόσκλησης της συνεδρίασης ανέκυψε ένα θέμα, το οποίο προτείνεται να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, με την ακόλουθη ειδική αιτιολόγηση:
Η μεν εισήγηση καταρτίστηκε σε χρόνο μετά την έκδοση της υπ' αρ. πρωτ. 4347/27.8.2026 πρόσκλησης και, ως εκ τούτου, δεν ήταν δυνατή η τήρηση της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 142 του ίδιου νόμου, το δε κατεπείγον έγκειται στην αναγκαιότητα εξασφάλισης της μέγιστης δυνατής σύντμησης χρόνων έως την ολοκλήρωση της ανάθεσης κατασκευής του έργου, το οποίο αφορά τον ιδιαίτερα κρίσιμο τομέα της πολιτικής προστασίας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν επί του κατεπείγοντος και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την ειδική αιτιολόγηση που παρέθεσε ο Πρόεδρος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το κατεπείγον και εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης με πέντε (5) ψήφους σε σύνολο πέντε (5) μελών.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **1ο (μοναδικό) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **περ. αη' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων**, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών **των δήμων**, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: …**ii. ασκούν όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων**, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και γενικών υπηρεσιών...».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 609 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**1. Η δημοτική** ή περιφερειακή **επιτροπή ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων**, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».*

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 98 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1. Τα στάδια στην ανοικτή διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, όταν οι εν λόγω διαδικασίες δεν διενεργούνται με ηλεκτρονικό τρόπο, έχουν ως εξής: α)** Στην ανοικτή διαδικασία η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, είναι σε κάθε περίπτωση ημέρα Τρίτη ή Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.. Την ίδια ημέρα και μετά το πέρας της ως άνω ώρας, διενεργείται η αποσφράγιση των προσφορών. Αν, για λόγους ανωτέρας βίας, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται εγγράφως, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, σε όσους οικονομικούς φορείς έλαβαν τα έγγραφα της σύμβασης, και αναρτάται, κατά περιπτωση, στην ΕΕΕΕ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός). Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία αρχίζει αν ισχύει ένα (1) μήνα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί, για τις δημόσιες συμβάσεις έργων που κριτήριο ανάθεσης έχει οριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, να ορίζεται, και άλλη καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με αποφάσεις των κατά τόπους Περιφερειαρχών και για διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργου, που διεξάγονται σε νησιά, μπορεί να καθορίζεται μία (1) επιπλέον ημέρα της εβδομάδας για τη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου των αναθετουσών αρχών με έδρα στον οικείο νομό. **β)** Οι προσφορές που παραλαμβάνονται, καταχωρίζονται κατά σειρά κατάθεσής τους σε σχετικό πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου, στο οποίο ειδικότερα αναφέρονται η σειρά προσέλευσης, η επωνυμία του οικονομικού φορέα, η τάξη και κατηγορία του, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, καθώς και η εκπλήρωση άλλων τυπικών προϋποθέσεων που απαιτούν τα έγγραφα της σύμβασης. Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρίσθηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τα μέλη του ως άνω οργάνου. **γ) Αν κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, αμέσως μετά την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της παραλαβής των προσφορών και καταγραφής των δικαιολογητικών συμμετοχής, ακολουθεί η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία επίσης καταχωρίζονται στο ίδιο ως άνω πρακτικό.** Στη συνέχεια αν η αναθέτουσα αρχή εφαρμόζει την παράγραφο 1 του άρθρου 101: **αα)** Στην περίπτωση εφαρμογής της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 95, το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει σε έλεγχο της ομαλότητας των οικονομικών προσφορών υπολογίζοντας,*

το συνολικό ύψος της οικονομικής προσφοράς που διαμορφώνεται μετά την αφαίρεση από κάθε ομάδα εργασιών ποσού που αντιστοιχεί στην έκπτωση που προσφέρθηκε. Από τη σύγκριση της οικονομικής προσφοράς προς τον αρχικό προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το κονδύλιο για τα απρόβλεπτα της περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 156, προκύπτει η μέση έκπτωση επί τοις εκατό (Εμ) του υπόψη μειοδότη. Κατ᾽ εξαίρεση, αν οι αποκλίσεις των ποσοστών έκπτωσης προς τα άνω ή προς τα κάτω δεν υπερβαίνουν το 0,10 (1-Εμ) και αφορούν ομάδα ή ομάδες εργασιών που αθροιστικά η αξία τους στον προϋπολογισμό της υπηρεσίας δεν ξεπερνά το πέντε τοις εκατό (5%) η οικονομική προσφορά ομαλοποιείται με αύξηση στο κατώτατο όριο ομαλότητας που ορίζεται στην περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 95, όλων των ποσοστών έκπτωσης που υπολείπονται από αυτό και η σύμβαση θεωρείται καταρτισμένη με τα ποσοστά αυτά και τα αντίστοιχα ποσά, όπως διορθώνονται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο. Τα επιμέρους ποσοστά που είναι μεγαλύτερα από το ανώτατο όριο ομαλότητας, που ορίζεται στην περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 95, δεν αποτελούν αντικείμενο διόρθωσης και δεν αλλάζουν στην καταρτιζόμενη σύμβαση. ***ββ)*** *Στην περίπτωση που εφαρμόζεται η περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 95, αν υπάρχει διαφορά μεταξύ των αριθμητικών τιμών του συμπληρωμένου εντύπου προϋπολογισμού της οικονομικής προσφοράς και των τιμών του τιμολογίου, το συμπληρωμένο έντυπο προϋπολογισμού διορθώνεται με βάση τις ολόγραφες τιμές του συμπληρωμένου τιμολογίου της οικονομικής προσφοράς. Επίσης, διορθώνονται σφάλματα στα γινόμενα και τα αθροίσματα του συμπληρωμένου εντύπου προϋπολογισμού της οικονομικής προσφοράς, ο οποίος ισχύει όπως διορθώθηκε. Στη συνέχεια, στις υποπεριπτώσεις αα) και ββ), τα δικαιολογητικά συμμετοχής ελέγχονται την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των προσφορών και του ελέγχου των εγγυητικών επιστολών, ελέγχονται τουλάχιστον οι δέκα (10) πρώτες κατά σειρά μειοδοσίας προσφορές. Στην περίπτωση αυτή η διαδικασία συνεχίζεται τις επόμενες εργάσιμες ημέρες, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος για την αναβολή της σε ημέρα και ώρα που κοινοποιείται εγγράφως στους προσφέροντες, ανακοινώνεται με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας και αναρτάται στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει. Αν η αναθέτουσα αρχή δεν εφαρμόζει την παράγραφο 1 του άρθρου 101, ελέγχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής την ίδια ημέρα κατά τη σειρά κατάθεσης των προσφορών. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των προσφορών και του ελέγχου των εγγυητικών επιστολών, ελέγχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής τουλάχιστον των δέκα (10) πρώτων κατά τη σειρά κατάθεσής τους. Στην περίπτωση αυτή η διαδικασία συνεχίζεται τις επόμενες εργάσιμες ημέρες, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος για την αναβολή της σε ημέρα και ώρα που κοινοποιείται εγγράφως στους προσφέροντες, ανακοινώνεται με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας και αναρτάται στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει. Στη συνέχεια διενεργούνται τα προβλεπόμενα στις υποπεριπτώσεις αα) και ββ) κατά τη σειρά κατάθεσης των προσφορών.* ***γγ)*** *Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 50 το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών, ελέγχει, με βάση*

την σειρά μειοδοσίας, για τους πέντε (5) πρώτους, την πληρότητα και συμφωνία των μελετών που υποβλήθηκαν με βάση τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και ιδίως στον «Κανονισμό Μελετών Έργου», διαπιστώνοντας τη συμμόρφωση ή μη των μελετών σε αυτά (πίνακας συμμόρφωσης), χωρίς βαθμολόγηση και καταγράφει το αποτέλεσμα στο ίδιο ως άνω πρακτικό. ***δ)*** *Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, πριν την ολοκλήρωση της σύνταξης και έκδοσης του ως άνω πρακτικού του επικοινωνεί με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72.* ***ε)*** *Η διαδικασία της παραγράφου αυτής καταχωρείται στο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου ή σε παράρτημά του που υπογράφεται από τον πρόεδρο και τα μέλη της. Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης βάσει των κριτηρίων ανάθεσης όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 106.* ***στ)*** *Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της διαδικασίας χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία έως εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ (προ ΦΠΑ) ή η προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με το άρθρο 360 για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ανώτερη των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ (προ ΦΠΑ).* ***ζ)*** *Σε κάθε περίπτωση που κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, πραγματοποείται πρώτα σε ένα στάδιο η αποσφράγιση του φακέλου Δικαιολογητικών και του φακέλου τεχνικών προσφορών, και μετέπειτα, σε διακριτό στάδιο η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών.* ***2.*** *Τα παραπάνω οριζόμενα στην παράγραφο 1 εφαρμόζονται αναλόγως και στο δεύτερο στάδιο της κλειστής διαδικασίας, στην ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση, στον ανταγωνιστικό διάλογο και στη σύμπραξη καινοτομίας σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου.* ***3.*** *Η αναθέτουσα αρχή αναφέρει στα έγγραφα της σύμβασης τον τρόπο αποσφράγισης και αξιολόγησης των αιτήσεων συμμετοχής κατά το πρώτο στάδιο της κλειστής διαδικασίας.* ***4. Τα παραπάνω οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2 προσαρμόζονται για τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων που διενεργούνται με ηλεκτρονικό τρόπο, σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 36, με την απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 36****».*

- *Σύμφωνα με το* ***άρθρο 101 του Ν. 4412/2016****, όπως ισχύει: «****1.*** *Στις ανοικτές διαδικασίες, οι αναθέτουσες αρχές μπορεί να αποφασίζουν να εξετάσουν τις προσφορές πριν από την επαλήθευση μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού και της πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής, σύμφωνα με τα άρθρα 73 έως 83. Όταν κάνουν χρήση της δυνατότητας αυτής, εξασφαλίζουν ότι ο έλεγχος μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού και πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής πραγματοποιείται κατά τρόπο αμερόληπτο και διαφανή ώστε να μην ανατίθεται σύμβαση σε προσφέροντα που θα έπρεπε να είχε αποκλειστεί, σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 74 ή δεν πληροί τα κριτήρια επιλογής που έχει καθορίσει η αναθέτουσα αρχή.* ***2.*** *Η χρήση της διαδικασίας της παρ. 1 δεν επιτρέπεται στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων στις οποίες κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής,*

καθώς και στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου 50, περί δημόσιων συμβάσεων έργων με αξιολόγηση μελέτης».

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 103 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «Πέραν των οριζόμενων στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, και στο άρθρο 93, περί περιεχομένου φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής», ισχύουν και τα ακόλουθα: **1.** Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 2690/1999 (Α' 74), όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80, όπως καθορίζονται ειδικότερα στα έγγραφα της σύμβασης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73, περί λόγων αποκλεισμού, και 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75 έως 78. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αναθέτουσα αρχή μέσω του ΕΣΗΔΗΣ. **2.** Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινήσεις με την έννοια του άρθρου 102, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν. Αν ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει αίτημα προς την αναθέτουσα αρχή για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα του προηγούμενου εδαφίου και εντός της προθεσμίας της πρόσκλησης της παρ. 1. Το παρόν εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. **3.** Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του, που είχε προσκομισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 72, περί εγγυήσεων, εφόσον είχε προσκομισθεί, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης, όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται. **4.** Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και*

καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του, που είχε προσκομισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 72, εφόσον είχε προσκομισθεί, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης, όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά, η διαδικασία ματαιώνεται. ***5.*** *Αν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με την παρ. 1 και τα άρθρα 75, περί κριτηρίων επιλογής, 76, περί κριτηρίων επιλογής σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου και 77, περί κριτηρίων επιλογής σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και, με την επιφύλαξη του άρθρου 104, περί χρόνου συνδρομής όρων συμμετοχής και οψιγενών μεταβολών, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του, σύμφωνα με το άρθρο 72, περί εγγυήσεων, εφόσον είχε προσκομισθεί, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης, όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τα άρθρα 75, 76 και 77, η διαδικασία ματαιώνεται.* ***6. Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2, και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας κατά τις παραγράφους 3, 4 ή 5 είτε κατακύρωσης της σύμβασης. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105****.*** ***7.*** *Όσοι δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης και στις διατάξεις του παρόντος».*

- *Σύμφωνα με* ***το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016****, όπως ισχύει: «****1. Στην απόφαση κατακύρωσης αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372. 2. Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες και ιδίως, όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72, με κάθε πρόσφορο τρόπο.*** *Εφόσον, η διαδικασία ανάθεσης διενεργείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, η κοινοποίηση του προηγούμενου εδαφίου γίνεται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.* ***3.*** *Η απόφαση*

κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: ***α)*** *η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2,* ***β)*** *σε συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία άνω των ορίων του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, και των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ για τις συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας του άρθρου 119, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372, περί δικαστικής προστασίας στο πεδίο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης,* ***γ)*** *έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020 (Α' 127), εφόσον απαιτείται, και* ***δ)*** *ο προσωρινός ανάδοχος έχει υποβάλλει έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α, περί υπογραφής Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης.* ***4.*** *Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.* ***5. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης της παρ. 4 στον ανάδοχο. 6.*** *Οι συμβάσεις που ανατίθενται, σύμφωνα με την παρ. 4 και την περ. α' της παρ. 5 του άρθρου 39 και βασίζονται σε συμφωνία πλαίσιο στη διαδικασία ανάθεσης της οποίας οι προσφορές υποβλήθηκαν με τη μορφή ηλεκτρονικών καταλόγων του άρθρου 35, και η εκτέλεσή της γίνεται με χρήση ηλεκτρονικών καταλόγων του άρθρου 35, οι συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο Δυναμικού Συστήματος Αγορών σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 35, καθώς και οι συμβάσεις του άρθρου 118Α, θεωρούνται συναφθείσες με την κοινοποίηση εντολής αγοράς, που ισοδυναμεί με απόφαση ανάθεσης, από την αναθέτουσα αρχή στον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτήν η εντολή αγοράς επέχει θέση εγγράφου συμφωνητικού με την έννοια του άρθρου 130 του ν. 4270/2014 (Α' 143).* ***7.*** *Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 103 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 106. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, στην περίπτωση αυτήν, να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.* ***8.*** *Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την πρόσκληση της παρ. 4 εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης*

επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ».

- *Σύμφωνα με το* ***άρθρο 221Α του Ν. 4412/2016****, όπως ισχύει: «****1. Τα γνωμοδοτικά όργανα που συμμετέχουν στις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων ολοκληρώνουν το έργο τους εντός των ακόλουθων προθεσμιών:*** *…****β) Για διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων: βα) Με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη): i) Το γνωμοδοτικό όργανο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των προσφορών, υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών, το πρακτικό με το αποτέλεσμα της διαδικασίας ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών. ii) Το γνωμοδοτικό όργανο υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης το σχετικό πρακτικό. Οι προθεσμίες των στοιχείων i) και ii) διακόπτονται κατά τον χρόνο που απαιτείται ενέργεια από την αναθέτουσα αρχή ή δημόσια αρχή****… 2. Οι προθεσμίες της παρ. 1 μπορούν να αναστέλλονται μέχρι και το διπλάσιό τους με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, αν συντρέχουν εξαιρετικές περιστάσεις ή αν υποβληθείσες προσφορές ελέγχονται ως ασυνήθιστα χαμηλές σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 88. 3. Η αναθέτουσα αρχή αποφαίνεται επί των πρακτικών εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση των σχετικών πρακτικών. 4. Η υπέρβαση των προθεσμιών των παρ. 1 και 2 συνεπάγεται για τα μέλη του οικείου γνωμοδοτικού οργάνου τη μη καταβολή της αποζημίωσης της παρ. 12 του άρθρου 221. 5. Η παρ. 4 δεν εφαρμόζεται αν η υπέρβαση των προθεσμιών της παρ. 1 οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας****».*
- *Σύμφωνα με την* ***περ. β' της παρ. 4 του άρθρου 690 του Ν. 5314/2026****, όπως ισχύει: «****4. Στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας εμπίπτουν, επίσης, οι ακόλουθες κατηγορίες εκτελεστών διοικητικών πράξεων των φορέων των παρ. 1 και 2, οι οποίοι αποτελούν αναθέτουσες αρχές*** *ή αναθέτοντες φορείς κατά την έννοια των περ. 1, 3 και 4 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 (Α' 147), περί ορισμών,* ***εφόσον αφορούν:*** *…****β) στην ανάθεση συμβάσεων έργων****, καθώς και παροχής κοινωνικών και άλλων ειδικών υπηρεσιών του άρθρου 107 του ν. 4412/2016, περί ανάθεσης συμβάσεων για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες,* ***η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α.****».*
- ***Με την υπ' αριθμ. 52/2026 Απόφαση (ΑΔΑ: 62ΣΧΩΛΨ-ΣΒ4), η Δ.Ε.:***
  1. ***Αποδέχθηκε την Τεχνική Έκθεση – Μελέτη με τίτλο «Δημιουργία περιμετρικής-ών ζώνης/-ών μέσου πλάτους 10 μέτρων πέριξ οικισμού/-ών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Κυθήρων – αρμοδιότητας Δασαρχείου Πειραιά», συνολικού προϋπολογισμού 67.308,69€ χωρίς ΦΠΑ ή 83.462,77€ με ΦΠΑ, η οποία έλαβε την υπ' αριθμ. πρωτ. 187354/16.5.2025 έγκριση από το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά (ΑΔΑ: Ψ34Ν4653Π8-ΣΡΕ).***

2. ***Ενέκρινε τις τεχνικές προδιαγραφές της ως άνω Τεχνικής Έκθεσης – Μελέτης.***
3. ***Ενέκρινε τη διεξαγωγή ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών του Δήμου Κυθήρων».***
4. ***Κατάρτισε τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης διαγωνισμού.***

- *Σε εκτέλεση της ανωτέρω Απόφασης, δημοσιεύθηκε στη συνέχεια η **υπ' αριθμ. πρωτ. 1823/8.5.2026 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 26PROC018978973 2026-05-08)**, σύμφωνα με το **άρθρο 14** της οποίας: «**Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**».*
- *Με την **υπ' αριθμ. 60/2026 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ε51ΩΩΛΨ-ΜΥ4)**, συγκροτήθηκε γνωμοδοτικό όργανο (τριμελής επιτροπή) διενέργειας διαγωνισμού και ορίστηκαν τα μέλη του.*
- *Με την υπ' αριθμ. **85/2026 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΡΓΞ7ΩΛΨ-6Η9), η Δ.Ε**.:*
  1. ***Ενέκρινε το από 8.7.2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ενίσχυση πυροπροστασίας στον Δήμο Κυθήρων», προϋπολογισμού μελέτης 67.308,69 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).***
  2. ***Ανέδειξε τον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ» ως προσωρινό ανάδοχο, ο οποίος προσέφερε έκπτωση 32,00% και ποσό ίσο με σαράντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ εύρω και δύο λεπτών (46.488,02 €) πλέον ΦΠΑ 24%, ή 57.645,14€ με ΦΠΑ 24%, ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό σύμφωνα με την Διακήρυξη και κατά τον νόμο οριζόμενα.***
  3. ***Κάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης.***
- ***Έχοντας υπόψη τη διακήρυξη του διαγωνισμού, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης και συνέταξε το Πρακτικό ΙΙ, το οποίο αναφέρει:***

  *«Στον Πειραιά, την 24η Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς & Νήσων, Αιγάλεω 5 & Κάστορος, συνήλθε σε ανοικτή συνεδρίαση μετά από προφορική πρόσκληση του Προέδρου, η Επιτροπή διενέργειας του εν θέματι διαγωνισμού, **εφ' εξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 60/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: Ε51ΩΩΛΨ-ΜΥ4) και αποτελείται από τους:*

  *1. **Ταβουλάρη Νικόλαο**, Γεωλόγο – Γεωτεχνικό Π.Ε., υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, ως Πρόεδρο,*

  *2. **Αλβέρτη Μαρούλα**, Αρχιτέκτων Μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, ως τακτικό μέλος,*

  *3. **Διαμαντάκη Μιχαήλ**, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο του Δήμου Κυθήρων, ως τακτικό μέλος*

  *με σκοπό τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπεβλήθησαν από τον προσωρινό ανάδοχο **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ»**, στα πλαίσια του Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού, για την ανάθεση του έργου με τίτλο: **«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΥΘΗΡΩΝ - ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ»**.*

*Αρχικά, η Επιτροπή Διαγωνισμού, μέσω του Συστήματος, διαπίστωσε ότι ο ανωτέρω οικονομικός φορέας υπέβαλε ηλεκτρονικά τα δικαιολογητικά κατακύρωσης στις **07/08/2026**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3942/06-08-2026 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι εμπρόθεσμα της καταληκτικής ημερομηνίας ηλεκτρονικής υποβολής **16/08/2026**, σύμφωνα με το άρθρο 4.2. της διακήρυξης.*

*Επισημαίνεται, ότι ο εν λόγω διαγωνισμός της διακήρυξης με ΑΔΑΜ: **26PROC018978973 2026-05-08** (με αριθμ. πρωτ. 1823/08.05.2026) διεξάγεται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων ΕΣΗΔΗΣ (στο εξής θα αναφέρεται ως Σύστημα) και είχε λάβει ως αύξοντα αριθμό (Α/Α) τον **220500**.*

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού έλαβε υπόψη της:

***1.** Την από 12-06-2026 αποσφράγιση του εν λόγω ηλεκτρονικού διαγωνισμού, όπου με την υπ' αριθμ. 85/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΡΓΞ7ΩΛΨ-6Η9) (τακτική συνεδρίαση στις 16-07-2026), εγκρίθηκε το από 08-07-2026 Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπου αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ»**, ο οποίος προσέφερε **μέση έκπτωση 32,00%**.*

***2.** Την από υπ' αριθμ. 3877/04-08-2026 κοινοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής (Δήμος Κυθήρων) της ανωτέρω απόφασης, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, στους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4.1 της οικείας Διακήρυξης.*

***3**. Την υπ' αριθ. πρωτ. 3942/06.08.2026 Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον προσωρινό μειοδότη **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ»**, η οποία απεστάλη μέσω της λειτουργικότητας του Συστήματος στις 10-08-2026, για την προσκόμιση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών κατακύρωσης του άρθρου 23.2-23.10 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4.2 της Διακήρυξης.*

***4.** Το από 07-08-2026 μήνυμα, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, του προσωρινού μειοδότη με το οποίο απεστάλησαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.*

προχώρησε στον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 4.2 της οικείας Διακήρυξης.

*Εν συνεχεία, η Επιτροπή διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο και στην αξιολόγησή τους. Μετά τον έλεγχο της ορθότητας και πληρότητας των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ»**, ως προσωρινός ανάδοχος, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι:*

α) Αυτά υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στην πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (εντός της ταχθείσας προθεσμίας από την κοινοποίηση της αρ. πρωτ. 3942/06.08.2026 Πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής).

β) Όλα τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά κατακύρωσης πληρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 23.2 - 23.10 της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο και την ημερομηνία έκδοσής τους.

*Η Επιτροπή Διαγωνισμού γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της κατακύρωσης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο με τίτλο: **«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΥΘΗΡΩΝ - ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ»** στον οικονομικό φορέα **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ»**, αντί του συνολικού ποσού των σαράντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ εύρω και δύο λεπτών (46.488,02 €) πλέον ΦΠΑ 24% με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 32,00%.*

Το 2ο Πρακτικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφηκε από όλα τα μέλη της Επιτροπής, θα υποβληθεί, δε, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος ως «εσωτερικό», στην Αναθέτουσα Αρχή (Δήμος Κυθήρων), προς λήψη απόφασης κατακύρωσής του στον μειοδότη ***«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ»****.*

Κατόπιν όλων των ανωτέρω,

η Επιτροπή Διαγωνισμού

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

1) Την έγκριση του 2ου Πρακτικού (Έλεγχος κατακύρωσης των δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την επιλογή του αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΥΘΗΡΩΝ – ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ»,

2) Την ανάθεση εκτέλεσης του έργου στον Οικονομικό Φορέα «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ», αντί του συνολικού ποσού των σαράντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ εύρω και δύο λεπτών (46.488,02 €) πλέον ΦΠΑ 24% με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 32,00%.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 24-8-2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ*...».*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Εγκρίνει το από 24.8.2026 Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ενίσχυση πυροπροστασίας στον Δήμο Κυθήρων», προϋπολογισμού μελέτης 67.308,69€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), και επικυρώσει τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών που αναφέρονται σε αυτό.***
2. ***Κατακυρώσει τη σύμβαση στον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ», ο οποίος προσέφερε έκπτωση 32,00% και ποσό ίσο με 46.488,02€ πλέον ΦΠΑ 24%, ή 57.645,14€ με ΦΠΑ 24%.***
3. ***Τίθενται υπ' όψη του αναδόχου οι διατάξεις των άρθρων 360-372 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, μεταξύ των οποίων ορίζεται ότι η προθεσμία για την άσκηση τυχόν προδικαστικής προσφυγής είναι:***
   α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
   β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή
   γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα.

   Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
4. ***Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης, μαζί με το από 8.7.2026 Πρακτικό Ι και το από 24.8.2026 Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού.***

5. ***Η Απόφαση που θα ληφθεί να αποσταλεί για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 4 του άρθρου 690 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει.***

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει το από 24.8.2026 Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ενίσχυση πυροπροστασίας στον Δήμο Κυθήρων», προϋπολογισμού μελέτης 67.308,69€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), και επικυρώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών που αναφέρονται σε αυτό.**
2. **Κατακυρώνει τη σύμβαση στον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ», ο οποίος προσέφερε έκπτωση 32,00% και ποσό ίσο με 46.488,02€ πλέον ΦΠΑ 24%, ή 57.645,14€ με ΦΠΑ 24%.**
3. **Τίθενται υπ' όψη του αναδόχου οι διατάξεις των άρθρων 360-372 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, μεταξύ των οποίων ορίζεται ότι η προθεσμία για την άσκηση τυχόν προδικαστικής προσφυγής είναι:**
   α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
   β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή
   γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα.

   Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
4. **Η παρούσα Απόφαση να κοινοποιηθεί σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης, μαζί με το από 8.7.2026 Πρακτικό Ι και το από 24.8.2026 Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού.**
5. **Η παρούσα Απόφαση να αποσταλεί για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 4 του άρθρου 690 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει.**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **πέντε (5) ψήφους σε σύνολο πέντε (5) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **109/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
Η γραμματέας Αλεζίδου Πολυξένη	